

EXTRAIT DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION (DOCUMENT COMPLET SUR DEMANDE)

1. GROS ŒUVRE

BÉTON ARMÉ

Le radier général du chalet, les murs du local technique, de la cave, du hall d'entrée sont en béton armé répondant aux exigences structurelles et sismique.

OSSATURE BOIS MUR DE FAÇADE

Les murs de façades sont en ossature bois répondant aux exigences structurelles, thermiques, phoniques et sismiques.

CHARPENTE

Charpente en sapin DUO visible répondant aux exigences structurelles, thermiques, phoniques et sismiques

PLANCHERS

Rez-de-chaussée : dalle en béton armé.

Étage : solivage bois collé DUO.

CLOISONS DE SÉPARATION

Cloison de séparation en ossature bois type DUO.

Isolation laine de pierre posée dans l'ossature.

Panneaux Fermacell vissés contre l'ossature.

2. SECOND ŒUVRE

CHAUFFAGE/SANITAIRE

Système de chauffage par pompe à chaleur air/eau de marque ELCO avec régulation automatique par sonde extérieure.

Réglage individuel de la température de toutes les pièces habitables par thermostats.

STORES

Tous les stores sont électriques à lamelles orientables en alu thermolaqué.

3. LES INTÉRIEURS

REVÊTEMENT DE SOL

Parquet flottant ou collé sur chape pour toutes les chambres et le hall de l'étage.

Référence parquet en chêne huilé mat. Plinthe en bois laquée blanche.

Carrelage au sol du hall d'entrée, sur les escaliers en béton ainsi que sur toute la surface du rez supérieur (salon, cuisine, économat) Plinthes en carrelage.

SALLE DE BAIN

Douche à l'italienne munie de paroi de douche en verre sécurité

ESCALIER

Fourniture et pose d'un escalier en chêne du rez supérieur à l'étage.

MENUISERIE INTÉRIEURES

Fourniture et pose d'une armoire-penderie dans le hall d'entrée.

4. LES EXTÉRIEURS

PLACES DE PARC (selon le plan de situation)

Les places de parcs et la servitude seront asphaltées.

JARDIN

Surface du jardin engazonnée.

Terrasse béton brut, taloché propre.